



Märkused:  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Krundipiirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 09.2024a.

Aadress: Harjumaa, Saku vald, Kajama küla, Vana-Kivisilla		Möödistuse liik: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö Nr. T-164-24 2024
OÜ Amaate AKM		LITSENTS: 303 MA, 270 MA-K, EE-7695/2323 LUISE TN. 4, 10142, TALLINN, TEL 662 07 08	Mööd 1:500 19.09.2024
Möödistas	Kaido Kikas		Lehti: 1
Joonestas	Mihkel Kogerman	geomap@geomap.ee	Leht: 1

HOONE NURKPUNKTIDE ANDMED:				
NR	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV	X	Y
1	+40.60	+41.28	6570928.56	538734.50
2	+41.08	+41.28	6570935.76	538732.30
3	+41.08	+41.28	6570935.62	538731.82
4	+41.28	+41.28	6570948.46	538727.90
5	+41.25	+41.28	6570950.44	538734.40
6	+41.25	+41.28	6570946.86	538735.50
7	+40.80	+41.28	6570949.20	538743.17
8	+40.94	+41.28	6570938.89	538746.32
9	+40.96	+41.28	6570937.57	538741.99
10	+40.60	+41.28	6570931.31	538743.87

HOONE TELGEDE RISTUMISPUNKTIDE NÄITAJAD:				
NR	X	Y		
1/B	6570936.04	538732.05		
1/D	6570944.65	538729.42		

LEPPEMÄRGID

- HOONESTATAVAKRUNDI PIIR
- KÕRVALKRUNTIDE PIIRID
- PIIRANGUVÕNDID
- PT JÄRGNE LUBAV HOONESTUSALA
- PT JÄRGNE ÕUEALA 1 560 m<sup>2</sup>
- PROJEKTEERITAV ELAMU
- PROJ. ASFALTKATTEGA ALA
- PROJ. KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE AUTOGA
- JUURDEPÄÄS JALGÄRÄVAGA
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- MAAPIINNA KÕRGUSMÄRK
- PROJ. TERRASS
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJ. PIIRDEAED H=1,2M
- PROJ. JALGÄRÄV
- PROJ. AUTOVÄRÄV
- HOONE NULL-TASAPIINNA VÄÄRTUS
- ORIENTEERUV SOOJUSPUMBA VÄLISMOODULI ASUKOHT
- PROJ. HALJASTUS JA KÕRGHALJASTUS (ORIENTEERUV ASUKOHT)

OLEMASOLEVAD TRASSID

KÕRGEPIINGEHOULIN

PROJEKTEERITAV TRASSID

- ELEKTRI LIITUMISKILP (ELEKTRILEVI ÕÜ POOLT, LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA TÖÖ NR LH24-07)
- 0,4 kW MAAKAABEL KAITSETORUS (ELEKTRILEVI ÕÜ POOLT, LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA TÖÖ NR LH24-07)

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU KATASTRITUNNUS:

KINNISTU SUURUS:

HOONETE ARV:

TÄISEHTIUSPROTSENT:

PARKIMISKOHTADE ARV:

PROJEKTEERITUD

ÜKSIKELAMU

1,6%

2

PT-045-21

KUNI 312 m<sup>2</sup>

KUNI 2/KUNI 1

0-45°

KUNI 9,0 m/KUNI 6 m

MIN TP-3

PROJEKTEERITAVA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

EHTITSELUNE PIND:

MAAPEALSE OSA ALUNE PIND:

SULETUD BRUTOPIND:

SULETUD NETOPIND:

S.H. ELURUUMI PIND:

S.H. ÜLDKASUTATAV PIND:

S.H. TEHNOPIND:

KORRUSELISUS:

KATUSE KALLE:

KÕRGUS MAAPINNAST:

PIKKUS:

LAUUS:

TULEOHUTUSEKLASS:

247,8 m<sup>2</sup>

247,8 m<sup>2</sup>

154,8 m<sup>2</sup>

127,5 m<sup>2</sup>

121,4 m<sup>2</sup>

6,1 m<sup>2</sup>

1

0°

4,2 m

21,0 m

14,8 m

TP-3

NOWAP PROJEKT OÜ  
Reg nr: 11352535  
info@nowap.ee  
Kodu 114-41 Tallinn 13419 +372 5645 4774  
www.nowaprojekt.ee

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt	TÖÖ NR.	24092301
ADDRESS	Vana-Kivisilla, Kajamaa küla, Saku vald, Harjumaa	KUUPÄEV	29.01.2025
TELLUJA	Vitali Prigozev	MÕÖTKAVA	1:500
VASTUTAV ARHITEKT	Tiiu Lepasaar	ARHITEKT	Nelli Fridel
STADIUM	EP	JOONISE NR.	AR-4-02
Asendiplaan			